

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425279 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

8 445 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o výměře 56 m² v oblíbené lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Na Rokytce. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu a díky své praktické dispozici, klidné orientaci a výborné dopravní dostupnosti představuje příjemné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Byt po kompletní rekonstrukci

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a jeho současný stav odpovídá fotografiím v nabídce.

Dispozice 2+1 nabízí tři samostatné neprůchozí místnosti, což poskytuje dostatek soukromí a zároveň umožňuje flexibilní využití jednotlivých prostor.

Velkou předností je zajímavě a funkčně řešená obytná zóna, která vytváří příjemný prostor pro každodenní život a odpočinek.

Okna bytu jsou orientována do vnitrobloku, takže byt nabízí příjemnou atmosféru a klid i přes svou polohu v širším centru Prahy.

K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Družstevní vlastnictví bez anuity.

Významnou výhodou je, že anuita je již zcela splacena a vůči družstvu není evidován žádný dluh.

Měsíční platby družstvu činí 6 381 Kč. V této částce jsou zahrnuty zejména zálohy na vodu, úklid, náklady na společné prostory. Příspěvek do fondu oprav ve výši 1 200 Kč měsíčně.

Zálohy na elektřinu činí 1 600 Kč měsíčně. Podle současného užívání vznikají při ročním vyúčtování pravidelně přeplatky.

Elektroinstalace je dvoufázová a byla v minulém roce vyměněna.

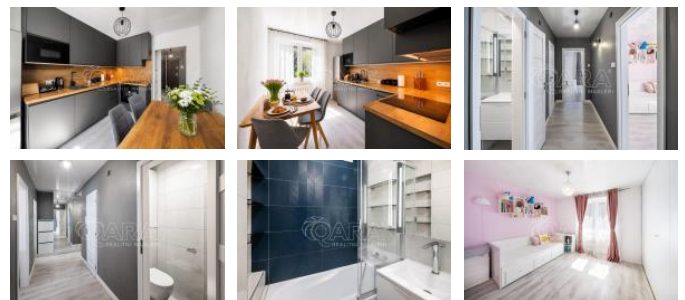
Příjemným bonusem je vnitřní dvorek s altánem a grilovací zónou, který mohou obyvatelé domu využívat k posezení a odpočinku.

Přímo vedle domu se nachází zelená odpočinková zóna s dětským hřištěm. Okolí řeky Rokytka nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci.

Lokalita tak příjemně kombinuje městské bydlení s bezprostřední blízkostí zeleně.

Výborná dopravní dostupnost.

Velkou předností je výborné dopravní spojení. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra Palmovka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt

Tel:

+420 775581617

Email:

olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Díky metru a tramvajovým linkám je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je zároveň k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Parkování.

V případě zájmu je možné využít pronájem parkovacího stání za 2 000 Kč měsíčně.

Základní informace.

- * Praha 8 Libeň, Na Rokytce
- * družstevní vlastnictví
- * dispozice 2+1
- * výměra 56 m2
- * 3 samostatné neprůchozí místnosti
- * zajímavě řešená obytná zóna
- * 3. nadzemní podlaží
- * kompletní rekonstrukce v roce 2023
- * stav bytu odpovídá fotografiím
- * okna orientovaná do vnitrobloku
- * sklepní kóje
- * anuita zcela splacena
- * měsíční platby družstvu 6 381 Kč
- * elektřina 1 600 Kč/měsíc
- * vnitřní dvorek s altánem a grilovací zónou
- * zelená zóna s dětským hřištěm vedle domu
- * procházky a relaxace podél Rokytky
- * možnost pronájmu parkovacího stání
- * tramvajová zastávka v blízkosti
- * metro Palmovka v docházkové vzdálenosti

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované a prakticky řešené bydlení v Praze s dostatkem soukromí, zelení v bezprostředním okolí a rychlou dostupností do centra. Díky dispozici se samostatnými neprůchozími místnostmi a poloze může být nemovitost zajímavá také jako investice k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4425279
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2