K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425279** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 100 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

AKCE SNÍŽENÍ CENY DO KONCE ŘÍJNA!

Využijte časově omezenou nabídku na koupi nemovitosti za zvýhodněnou cenu.

Původní cena: 8 300 000 Kč
NOVÁ CENA: 8 100 000 Kč

Úspora 200 000 Kč.

Akční cena platí pouze do 31. 10. 2026.
Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o výměře 56 m2 v oblíbené lokalitě Praha 8 Libeň, ulice Na Rokytce. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu a díky své praktické dispozici, klidné orientaci a výborné dopravní dostupnosti představuje příjemné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Byt po kompletní rekonstrukci

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a jeho současný stav odpovídá fotografiím v nabídce.

Dispozice 2+1 nabízí tři samostatné neprůchozí místnosti, což poskytuje dostatek soukromí a zároveň umožňuje flexibilní využití jednotlivých prostor.

Velkou předností je zajímavě a funkčně řešená obytná zóna, která vytváří příjemný prostor pro každodenní život a odpočinek.

Okna bytu jsou orientována do vnitrobloku, takže byt nabízí příjemnou atmosféru a klid i přes svou polohu v širším centru Prahy.

K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

 Družstevní vlastnictví bez anuity. Převod bytu do osobního vlastnictví je možný v horizontu 10 let.

Významnou výhodou je, že anuita je již zcela splacena a vůči družstvu není evidován žádný dluh.

Měsíční platby družstvu činí 6 381Kč. V této částce jsou zahrnuty zejména zálohy na vodu, úklid, náklady na společné prostory. Příspěvek do fondu oprav ve výši 1 200 Kč měsíčně.

Zálohy na elektřinu činí 1 600 Kč měsíčně. Podle současného užívání vznikají při ročním vyúčtování pravidelně přeplatky.

Příjemným bonusem je vnitřní dvorek s altánem a grilovací zónou, který mohou obyvatelé domu využívat k posezení a odpočinku.

Přímo vedle domu se nachází zelená odpočinková zóna s dětským



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt
Tel:
+420 775581617
Email:
olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

hřištěm. Okolí řeky Rokytky nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci.

Lokalita tak příjemně kombinuje městské bydlení s bezprostřední blízkostí zeleně.

Výborná dopravní dostupnost.

Velkou předností je výborné dopravní spojení. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra Palmovka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Díky metru a tramvajovým linkám je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je zároveň k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Parkování.

V případě zájmu je možné využít pronájem parkovacího stání za 2 000 Kč měsíčně.

Základní informace.

* Praha 8 Libeň, Na Rokytce
* družstevní vlastnictví
* dispozice 2+1
* výměra 56 m2
* 3 samostatné neprůchozí místnosti
* zajímavě řešená obytná zóna
* 3. nadzemní podlaží
* kompletní rekonstrukce v roce 2023
* stav bytu odpovídá fotografiím
* okna orientovaná do vnitrobloku
* sklepní kóje
* anuita zcela splacena
* měsíční platby družstvu 6 381 Kč
* elektřina 1 600 Kč/měsíc
* vnitřní dvorek s altánem a grilovací zónou
* zelená zóna s dětským hřištěm vedle domu
* procházky a relaxace podél Rokytky
* možnost pronájmu parkovacího stání
* tramvajová zastávka v blízkosti
* metro Palmovka v docházkové vzdálenosti

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované a prakticky řešené bydlení v Praze s dostatkem soukromí, zelení v bezprostředním okolí a rychlou dostupností do centra. Díky dispozici se samostatnými neprůchozími místnostmi a poloze může být nemovitost zajímavá také jako investice k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4425279
Inzerát aktualizován:	30.10.2026

Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2