

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431256 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

7 881 463 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše přibližně 55,7 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 – Veleslavín, ulice Na Petřínách.

Podlahová plocha bytu činí 50,9 m². Součástí nabídky je dále zasklená lodžie o ploše přibližně 3,1 m² a sklep o velikosti cca 1,7 m². Celková plocha včetně lodžie a sklepa tak činí přibližně 55,7 m².

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji. Větší pokoj má přibližně 18,5 m², druhý pokoj 13,7 m² a samostatná kuchyň 8,7 m². Dále se zde nachází předstíň, koupelna a samostatné WC.

Nemovitost je před rekonstrukcí a představuje tak zajímavou příležitost pro nového majitele, který si může byt upravit podle vlastních představ. Díky praktickému půdorysu lze zachovat současnou dispozici 2+1 nebo prostor přizpůsobit individuálním potřebám.

Měsíční platby do SVJ aktuálně činí 5 851 Kč, z čehož 1 479 Kč připadá na fond oprav. SVJ hospodáří bez dluhů. Elektřinu si vlastníci hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Velkou předností nemovitosti je příjemná rezidenční lokalita Petřín a Veleslavína, která nabízí kombinaci klidného bydlení, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas.

V docházkové vzdálenosti se nachází množství zeleně a oblíbených míst pro volnočasové aktivity, včetně Obory Hvězda.

Dopravní dostupnost je výborná. V blízkosti se nachází stanice metra A – Petřiny a tramvajové i autobusové zastávky, díky kterým je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Díky dvěma samostatným pokojům, oddělené kuchyni, lodžii, sklepu a výtahu nabízí praktické využití pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Energetická náročnost budovy je ve třídě D.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431256
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448882
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2