

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434458 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 v oblíbené a velmi žádané lokalitě. Dům po kompletní revitalizaci se nachází v klidné části na okraji obce, na ulici Padělký. Jedná se o jedinečnou nabídku kvalitního a komfortního bydlení případně investičního bytu s možností pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

- velmi dobrý technický stav
- dům po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, okna, společné prostory)
- klidná lokalita daleko od rušných silnic
- množství zeleně a vzrostlé vegetace v bezprostředním okolí, příjemné prostředí pro odpočinek či procházky
- k bytu patří dva prostorné sklepy o celkové velikosti 12,4 m2
- samostatné neprůchozí pokoje
- nízké provozní náklady

Lokalita:

Obec Zbýšov patří mezi nejvyhledávanější místa s velmi dobrou dostupností do Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí s minimem provozu. V okolí najdete koupaliště, sportoviště i veškeré služby.

Dispozice:

chodba 9,1 m2, obývací pokoj 18,0 m2, ložnice 13,1 m2, koupelna 3,8 m2, WC 1,4 m2, kuchyně 10,6 m2, (celkem 56 m2) + sklepy 2 m2

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn (plynový sporák), vlastní plynový kotel, obecní vodovod, veřejná kanalizace, ústřední topení
Infrastruktura: veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v inzerované ceně

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov

ID inzerátu ESO:	4434458
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	55989
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/