

K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438609 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Ráno na tramvaj pár kroků, na nákup pěšky a centrum města na dosah. Byt na adrese Mlýnská 264/27, Liberec IV – Perštýn nabízí praktickou polohu, prostorné pokoje a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Zajímavý je také pro zájemce o investici a budoucí pronájem.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a má podlahovou plochu 54,40 m². Navíc nabízí lodžii o přibližné výměře 2 m² orientovanou do dvora. K bytu patří také půdní kóje o orientační výměře cca 4 m². Interiéru dodávají charakter dřevěné parkety a velká okna. Současný stav nabízí prostor pro modernizaci a vlastní nápady.

Dispozice je nyní 2+1. Prostorná kuchyň však nabízí možnost spojit vaření, jídelní kout i obývací část v jedné místnosti. Zbývající dva pokoje pak mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Příložený návrh 3+kk ukazuje, jak by takové uspořádání mohlo vypadat.

Byt tvoří pokoj o výměře 17,2 m², ložnice 15,2 m², kuchyň s možností obývací části 14,8 m², předsíň 3,1 m² a koupelna s vanou a WC 3,74 m². Výměry jednotlivých místností vycházejí z orientačního půdorysu, celková podlahová plocha z předpisu úhrad.

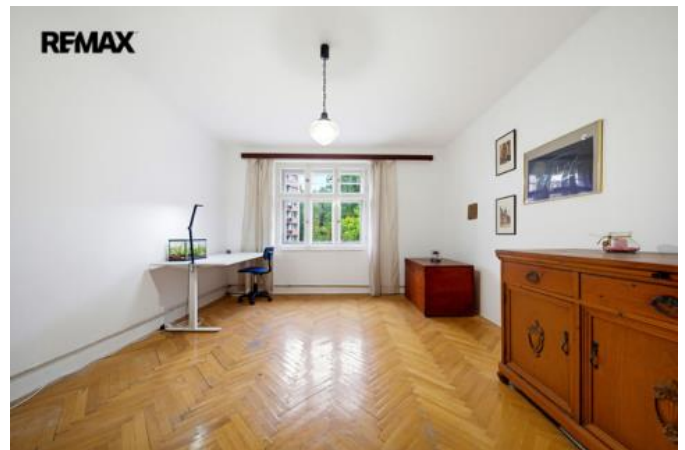
Každodenní život tu zvládnete i bez auta. Tramvajová zastávka je přímo u domu, v docházkové vzdálenosti najdete Lidl, terminál MHD Fügnerova i obchodní centrum Forum s Tescem, lékárnou, restauracemi, kavárnami a kinem. V okolí se nachází také ZŠ Oblačná.

Měsíční předpis SVJ činí 1 747 Kč pro jednu osobu; nejde o celkové náklady na bydlení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plynoměr je demontovaný a případné obnovení plynového vytápění vyžaduje ověření technického stavu.

Hledáte vlastní bydlení blízko centra, které si upravíte po svém, nebo byt pro budoucí pronájem? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438609
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	451281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Zastavěná plocha: 157 m²