K prodeji, Byt 2+1, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444280** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji zděný byt 2+1 s balkonem o výměře 57 m2 v Čechově ulici v centru Českých Budějovic. Byt se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu a je v původním, udržovaném stavu. Je situován v rohové části domu s výhledem do Alšovy ulice i do vnitrobloku se zahradou a ovocnými stromy. Poloha v Čechově ulici spojuje klidné bydlení s výhodami centra. Pěšky dojdete k Malši a přilehlému parku, na historické náměstí i na vlakové a autobusové nádraží. V okolí jsou zastávky MHD, obchody, restaurace a další služby.
Prostornou předsíň s vestavěnými skříněmi prosvětluje okno do zahrady. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s vanou a umyvadlem a na samostatné WC s vlastním oknem.
Obývací pokoj i ložnice jsou orientované na jih a v obou pokojích jsou dřevěné parkety, okna jsou plastová. Z ložnice se vychází na balkon s výhledem do zahrady. V kuchyni je původní linka s plynovým sporákem, ale je zde dostatek místa pro rohovou kuchyňskou linku i jídelní stůl se židlemi. Tak jak je zobrazeno na vizualizacích.
Výhodou je možnost parkování na oploceném pozemku u domu a využívání zahrady se vzrostlými stromy a posezením. K bytu náleží sklep a k dispozici je společná kolárna. Do sklepních prostor i kolárny vede bezbariérový přístup ze dvora.
Byt má centrální dálkové vytápění a je do něj zaveden plyn.
Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 960 Kč, zálohy na služby 2100 Kč.
Přiložené snímky zobrazují vizualizace možného zařízení bytu.

V případě zájmu mě kontaktujte. Ráda Vám byt osobně ukážu.















ID inzerátu ESO:	4444280
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	31563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Nývltová
Tel:
725 025 837
Email:
nyvltova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz