

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4339575 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 395 000 Kč**

Lokalita:

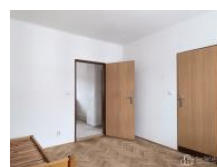
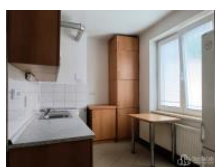
**Karlovy Vary**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v klidné části obce Nejdek, v ulici Bratří Čapků. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a kromě několika drobných a snadno opravitelných poškození je v dobrém stavu. Díky ústřednímu topení napojenému na vlastní plynový kotel přímo v bytě, je zde pod kontrolou spotřeba tepla, což je v současné době, kdy dochází k nárůstu cen dálkově dodávaného tepla, velkou výhodou.

Celková obytná plocha bytu je 50 m<sup>2</sup> a k bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení a supermarketu. Dopravní spojení je velmi dobré, v blízkosti je zastávka autobusu i vlakové nádraží. Dům je v klidné lokalitě, ideální pro klidné bydlení blízko přírody a přitom nedaleko centra Nejdku. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře. Při financování této nemovitosti nabízíme zdarma služby našich finančních specialistů.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4339575           |
| Inzerát aktualizován: | 26.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 2386              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 57 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 7 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Veršecký**

Tel:

**775604327**

Email:

**david@rk-sedlacek.cz****Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**