

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4349775 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 528 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt 2+1, který se nachází na ul. U Prodejny v Ostravě - Hrabůvce. Dům je po kompletní revitalizaci a zateplen (průkaz energ.třídy budovy je ve třídě C).

Byt se nachází ve 5.NP o velikosti 57m<sup>2</sup> s vlastním balkónem. Pokoje jsou neprůchozí. V domě není výtah. Součástí je rovněž udržovaný sklepní box a společenská místnost. Dům je udržovaný, čistý a pod dohledem bezpečnostních kamer. Parkování je bezproblémové přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost a MHD v místě.

Byt není možno převést do osobního vlastnictví.

Měsíční náklady pro 1 osobu včetně fondu oprav je 4.000,- Kč + plyn a elektřina.

Fond oprav ve výši 1.600,- (bank. úvěr bude splacen do konce r. 2026). Družstvo hospodaří s přebytkem 2 mil.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky volejte našeho makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349775           |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2025        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jiří Stupal**

Tel:

**+420 595 021 119**

Email:

**stupal@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**