

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4354420 Datum vydání: 26.05.2026

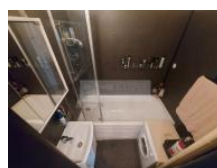
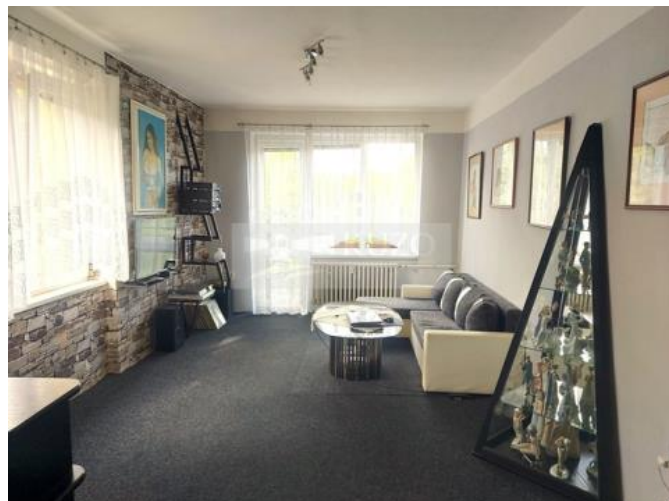
Cena za nemovitost:

**7 300 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji příjemný byt v městské části Záběhlice. Jedná se o byt 2+1 ve druhé patře s výtahem. Dům je po úspěšné rekonstrukci (výtah, úspěšné zateplení) a další část se plánuje v tomto roce. Součástí bytu je i sklepní prostor o velikosti 2 m<sup>2</sup>. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky, ze kterých se dostanete do blízkého nákupního střediska Westfield Chodov, nebo naopak na metro. Pro milovníky relaxace je nedaleko Michelský nebo Kunratický les, popřímo vzdálenější Práhonický park. Pokud cestujete po D1 je i tato nabídka příjemná díky nedalekému nájezdu na tuto dálnici. V okolí je několik MŠ, stejně tak ZŠ. Ze státního hlediska je byt vhodný i jako investice.

ID inzerátu ESO:	4354420
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	26.08.2025
ID zakázky v RK:	21878
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Radotínský**

Tel:

**777106906**

Email:

**michal.radotinsky@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**