

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368728 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Moderní byt (55 m2 + lodžie 2 m2) po kompletní rekonstrukci s výhledem na Pražský hrad, ideální pro bydlení i investici.

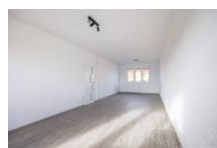
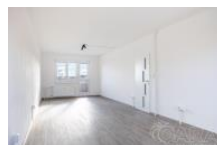
Nabízíme k prodeji byt o původní dispozici 2 + 1 po kompletní rekonstrukci, který se nachází v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, v Arabské ulici, přímo u stanice metra Bořislavka (linka A).

Byt je situován v posledním patře udržovaného panelového domu s výtahem. Ze zasklené lodžie si můžete vychutnat krásný výhled na Prahu i Pražský hrad.

Dispozice bytu byla při rekonstrukci otevřena odstraněním původní příčky mezi pokoji, takže nyní působí jako prostorné 1 + 1. Nový majitel má však možnost jednoduše obnovit oddělení místností, například vestavěnými skříněmi nebo lehkou příčkou, a tím přizpůsobit prostor svým potřebám. V případě zájmu mohou doporučit zkušenou a ověřenou designérku, která zvládne vše od návrhu až po realizaci.

Interiér nabízí novou, plně vybavenou kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC, prostornou předsíň s místem připraveným pro velkou vestavěnou skříň a praktickou spíž.

Dům leží ve skvěle dostupné části Prahy 6 – Vokovice. Do centra Prahy se dostanete za 10 minut metrem, stanice metra Bořislavka je přímo před domem. Výborná je i dostupnost na letiště. Do OC Bořislavka s obchody, kavárnami a službami dojdete za 2 minuty a v okolí nechybí ani školy, školky, restaurace, pošta, lékárna nebo sportovní zázemí. Na výlet můžete vyrazit do krásného Přírodního parku Šárka, ideálního místa pro procházky, běh i odpočinek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Dráždilová**

Tel:

776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4368728
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	17877
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	416 m2