

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376894 Datum vydání: 20.12.2025

Cena za nemovitost:

3 740 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví, dispozice 2+1 bez balkónu, situovaný do 4NP/4NP cihlového domu bez výtahu, ulice Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava.

- Byt po celkové rekonstrukci (elektrina, koupelna, kuchyně, podlahy, interiérové dveře, klimatizace atd.)
- Neprůchozí pokoje
- Okna orientována na západ, do klidného dvora
- Prostorná předsíň se vstupy do jednotlivých místností a praktickou komorou
- Možnost přikoupení půdního prostoru nad bytem
- Součástí bytu je sklep
- Společenství vlastníků a dům po celkové revitalizaci (okna, zateplení, rozvody v domě, videotelefony, atd.)
- Společenství není zatíženo úvěrem
- Fond oprav bytu 1.603,-
- Dálkové vytápění i ohřev vody
- Lokalita v blízkosti centra města s velmi dobrou dopravní dostupností.

Byt je ve velmi dobrém stavu, vhodný k okamžitému bydlení, bez nutných investic. Výborný startovací byt s možností případného zvětšení o půdní prostor (schváleno společenstvím vlastníků). Čistý a slušný vchod. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4376894
Inzerát vydán:	20.12.2025
ID zakázky v RK:	4096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz
FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00
Ostrava - Moravská
Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz