

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391739 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1 m². Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v atraktivní a vyhledávané lokalitě Prahy 6, v docházkové vzdálenosti od Vítězného náměstí a stanice metra Dejvická.

Byt se prodává nevybavený, součástí je však prostorná kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem, troubou a lednicí. Dispozice nabízí dva světlé a prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu společnou s WC, vstupní chodbu a praktickou komoru přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je řešeno dálkově.

Výměry místností a příslušenství:

- Pokoj 1: 18 m²
- Pokoj 2: 14,5 m²
- Kuchyň: 10 m²
- Chodba: 8 m²
- Spíž: 1,5 m²
- Koupelna s WC: 4 m²
- Sklepní kóje: 1 m²

Aktuálně má majitel bytu pronajato parkovací stání s přístřeškem od městské části Praha 6, které se nachází přímo za domem.

Lokalita:

Zastávka autobusu Thákurova se nachází přímo před domem, tramvajová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze. Stanice metra Dejvická (linka A) je dostupná tramvají za 2 minuty nebo procházkou za 7 minut. Díky metru se velmi rychle dostanete do centra města (stanice Můstek za 6 minut), do Nemocnice Motol za 15 minut nebo na Vinohrady za 11 minut.

Velkou výhodou je také rychlá dostupnost na Letiště Václava Havla, kam se dostanete autem za 15 minut nebo za 25 minut MHD.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i restaurace. Obchodní centrum Bořislavka je dostupné tramvají za 3 minuty.

Lokalita se vyznačuje vysokou poptávkou po nájemním bydlení, a to zejména díky koncentraci studentů z okolních vysokých škol (ČVUT, VŠCHT, UK).

V případě zájmu vás nemovitostí ráda osobně provedu a poskytnu vám veškeré doplňující informace.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4391739
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	7463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	1 m2