

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400656 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

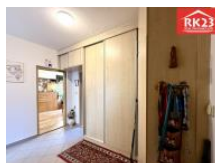
Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v Mariánských Lázních na ulici Kubelíkova. Tento prostorný byt s užitnou plochou 57 m<sup>2</sup> se nachází v panelovém domě s výtahem na 2.NP. Součástí bytu je sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se skládá z prostorné chodby s vestavnými skříněmi, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt prošel značnou rekonstrukcí, plastová okna, rozvody, podlahy, dveře, koupelna. Vytápění a ohřev vody je centrální. V kuchyni je zavedený plyn na vaření. Panelový dům je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v klidné části Mariánských Lázní v Úšovicích. V blízkosti domu se nachází supermarket Penny, škola, školka, lékárný dům, lékárna, veterinář, restaurace, autoservis, železniční zastávka, trolejbusová zastávka, Antonínka v prameni a okolní parky v plné dostupnosti. Velkou výhodou je možnost parkování u domu. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400656
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2147
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Krepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**