

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4405650 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme opravdu výjimečný byt 2+1 po kompletní a velmi povedené rekonstrukci, který spojuje moderní bydlení bez dalších investic, skvělou lokalitu a příjemnou atmosféru domova. A upíně? Přesně tohle jsou byty, které se nenabízí každý den.

Byt o užitné ploše 54 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Foerstrova v oblíbené olomoucké městské části Nová Ulice. K bytu náleží balkon, sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny/kolárny. Velkým benefitem je nejen samotný stav bytu, ale také lokalita – centrum města máte pohodlně dostupné pěšky do 15 minut, v blízkosti jsou parky, školy, školky, zdravotní služby, obchody, MHD i kavárny, prostě veškerá občanská vybavenost.

Samotný byt prošel v letech 2019–2020 kompletní rekonstrukcí, která byla provedena velmi citlivě a s důrazem na kvalitu použitých materiálů i nadčasový vzhled. Výsledkem je interiér, který působí moderně, čistě a zároveň velmi příjemně a prozračně. Žádné přežité trendy, které za dva roky omrzí – tady se podařilo vytvořit prostor, ve kterém se člověk cítí dobře hned po vstupu. A co je možná nejlepší? Na fotografiích nevidíte AI vizualizace ani „naaranžovaný“ home staging. Tohle je skutečný stav bytu. Přesně tak, jak jej nový majitel převeze.

Dispozice 2+1 nabízí velmi praktické rozložení prostoru. Zpředsíně se vstupuje do samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a do prostorného obývacího pokoje s jídelní částí. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné kuchyně a také do ložnice, před kterou byla navíc vybudována praktická a prostorná šatna s automatickým osvětlením.

Ložnice i vstup na balkon jsou orientovány na jihozápad, zatímco okna obývacího pokoje a francouzské okno v kuchyni směřují na severovýchod, do klidného vnitrobloku se zelení a veřejným parkováním. A právě odtud je nádherný výhled na panorama historického centra Olomouce, který dává tomuto bytu další příjemný rozměr.

Součástí rekonstrukce byly:

- stropní podhledy s bodovým osvětlením
- nové rozvody elektroinstalace, vody i odpadů,
- nové datové rozvody,
- nové omítky,
- ocelové vstupní dveře značky Securido s bezpečnostními závěsy a zesílenými zámkami,
- nové interiérové dveře a obložky,
- vyrovnání podlah samonivelací směsí,
- nové PVC podlahové krytiny v dekorech dřeva,
- zděné jádro, velkoformátové obklady a dlažba v koupelně a na WC
- nová sanita (zn. Ravak, Metalia, Geberit)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

- plastová okna s dvojskly a trojskly.

Kuchyn je vybavena moderní a praktickou rohovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, klasickou i mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí zn. Beko a lednicí zn. Bosch.

V koupelně naleznete mimo umyvadla a skříňky i velkorysý sprchový kout zn. Ravak a pračku zn. Indesit.

Velkou výhodou je také to, že se byt nabízí v etně vybavení. Součástí prodeje je mimo jiné rohová sedací souprava, manželská postel z masivu v etně matrací a rošt, jídelní stůl se židlemi, televize, úložný nábytek, pračka, garnýže i záclony. Nový majitel tak může prakticky ihned bydlet bez dalších větších investic i za izování.

Dům je zateplený, má rekonstruovaný výtah a díky energetické třídě B nabízí velmi úsporný provoz a nízké náklady na energie. Topení i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Internet je proveden optickým kabelem. Plyn je aktuálně odpojen, ale v případě potřeby jej lze znovu připojit.

Tento byt je ideální jako první vlastní bydlení pro jednotlivce i pár, skvěle ale poslouží také jako velmi rozumná investice při příležitosti. Kombinace kvalitní rekonstrukce, výborné lokality, cihlového domu a kompletní vybavenosti totiž dává této nabídce dlouhodobou hodnotu.

Pokud hledáte byt, kde nebude potřeba „ještě nic dovést“, ale stačí si přinést osobní věci a začít bydlet, velmi rád Vás provedu osobně. Myslím, že přeseň tento byt si naživo získá ještě větší sympatie než na fotografiích.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky, mě prosím neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.

S zajištěním financování Vám velice rád pomůže náš finanční specialista. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4405650
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	135652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	54 m ²

Podlahová plocha: 57 m²

Plocha sklepa: 1 m²