

## K prodeji, Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406881 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 a celkovou plochou 56,94 m<sup>2</sup> (včetně sklepa o výměře 1,32 m<sup>2</sup>) v části Zelené Pěšiny, ulice K Blahobytu, Pardubice. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu a nabízí výhled do klidné ulice. Stav bytu je povodňový, udržovaný, určený k rekonstrukci a úpravám dle vlastních potřeb a požadavků nového vlastníka. Po zaplacení je byt ihned volný.

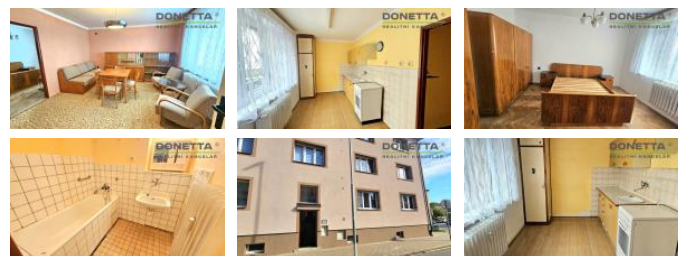
Dispozice bytu: vstupní chodba/předstíseň s úložnými prostory, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatná toaleta, kuchyně (10,28 m<sup>2</sup>), na kterou navazuje obývací pokoj (17,39 m<sup>2</sup>) a z něj je vstup do ložnice (14,53 m<sup>2</sup>). Kuchyně je vybavena povodňovou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a troubou. Byt je orientován na východ a jih. K bytu náleží sklep (1,32 m<sup>2</sup>). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově - EOP (Elektrárna Opatovice). Celkové měsíční náklady bytu jsou cca 5 000 K (z toho fond oprav činí 1.650,- K).

Cihlový dům, kde se byt nachází, je v dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. K dispozici je kolárna a společný dvůr za domem, který nabízí zelesnění, klid, posezení a prostor pro sušení prádla.

Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nedaleko je zastávka MHD, obchodní centrum, zelesnění, dětská hřiště a možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Výhodou je blízký nájezd na rychlostní silnici směr Hradec Králové, Praha nebo na druhou stranu směr Chrudim. Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Pokud vás o byt zajímá více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte se na nás obrátit.

ID inzerátu ESO:	4406881
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	3591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	874 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**