

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408607 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme 2/3 bytu 2+1 v krásné lokalitě Pezinská v Mladé Boleslavi.

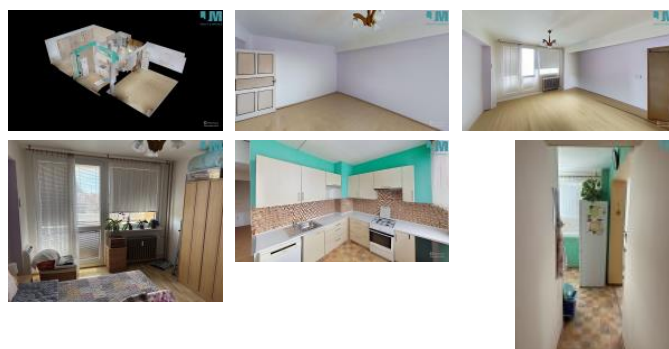
Tento prostorný byt o velikosti 57 m2 se nachází v panelové budově ve čtvrtém patře s výtahem. Jedná se o standardní byt velikosti 2+1 s původním jádrem. Kuchyňská linka je vyměněná před 10 lety. Navíc k bytu náleží balkon o ploše 5 m2 a sklep o velikosti 3 m2.

Byt momentálně obývá třetí majitelka, která má věčné břemeno bezplatného užívání. I tak ale při celkové hodnotě nemovitosti 4 700 000,-, dvě třetiny za 2 200 000,- poskytují zajímavou investiční příležitost.

Třetí majitelka je diskuzi o prodeji otevřená, momentálně jej ale neplánuje. Prohlídky probíhají v omezené míře. K dispozici je ale prohlídka virtuální (vyčištěná).

Fotky interiéru s vybavením jsou aktuální, jiné jsou vyčištěné pomocí AI. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408607
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2159
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Josef Bajzík**

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401**Třebíč**

Web:

www.j-mreality.cz