

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

islo inzerátu (ID): 4408784 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 57,1 m2 na ulici Za Poštou v Olomouci. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu se zateplenou fasádou. Díky menšímu počtu bytových jednotek v domě nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Byt disponuje dvěma pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a balkónem, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Nemovitost je v povodním stavu a připravena k rekonstrukci, což novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou jsou již osazená plastová okna, novější radiátory a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Součástí prodeje je také prostorný sklep. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a k dispozici je rovněž menší pozemek za domem. Dům je udržovaný a díky menšímu počtu bytů působí komorním a klidným dojmem.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Olomouce díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací i zastávek MHD. Centrum města je dostupné během několika minut.

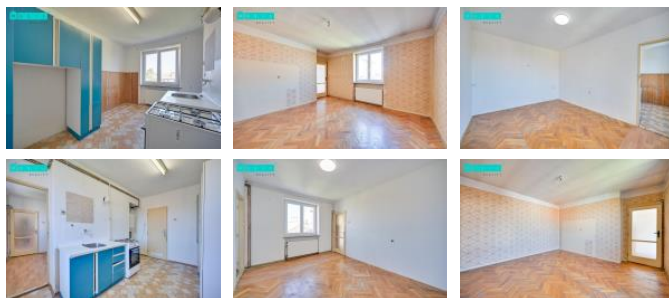
Msítné náklady včetně příspěvku do fondu oprav činí přibližně 2 500 Kč.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s možností zhodnocení po rekonstrukci.

Prodejní cena: 4 690 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408784
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Padera**

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz