

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423462 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

2 940 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m2, který se nachází na ulici Janáčkova v Hodoníně.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost budoucí rekonstrukce podle vlastních představ, čímž lze zvýšit jeho hodnotu i výnos z pronájmu. V současné době jej obývá slušná a řádně platící rodina. Nový majitel tak může plynule pokračovat v pronájmu bez nutnosti okamžitě hledat nové nájemníky.

Příjemným bonusem této lokality je zeleň ve vnitrobloku s menším parkem, která vytváří klidné prostředí pro bydlení. Zároveň se jedná o lokalitu s dobrým potenciálem do budoucna.

Hlavní přednosti:

dispozice 2+1

výměra 50 m2

sklep 7,65 m2

zeleň a menší park ve vnitrobloku

stávající slušní a řádně platící nájemníci

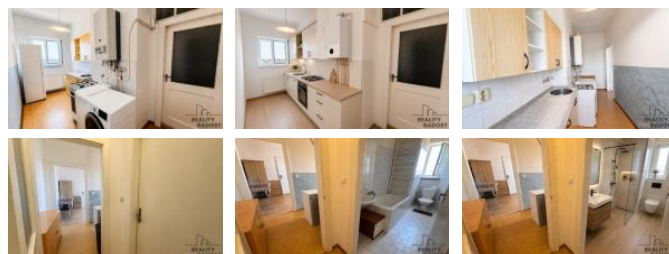
možnost plynule pokračovat v pronájmu

potenciál budoucí rekonstrukce a zvýšení hodnoty bytu

Tato nabídka je vhodná pro investora, který hledá nemovitost s fungujícím nájemním vztahem, pravidelným příjmem a zajímavým potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4423462
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	30778
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	280 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeňka Grycová**

Tel:

604702190

Email:

grycova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz