K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428464** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 330 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 s lodžií o výměře 54 m2, která se nachází v 6. patře panelového domu v Přerově, v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si dispozici i vybavení přesně podle vlastních představ. Bytové jádro je původní umakartové.

Dispozice 2+1 je praktická a dlouhodobě patří mezi žádané varianty, a to jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku a nabízí pěkný výhled do okolí. K bytu náleží také vlastní sklep a k dispozici jsou společné prostory v suterénu domu.

Bytový dům prošel revitalizací – má plastová okna, zateplení, rekonstruované lodžie, výtah, nové stoupačky a střechu. Společné prostory domu jsou udržované.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Pro lepší prezentaci nemovitosti byly z fotografií digitálně odstraněny osobní věci a část vybavení, aby lépe vynikl prostor a dispozice bytu. Dispozice bytu nebyly na fotografiích měněny.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i investory, kteří hledají nemovitost s možností rekonstrukce podle vlastních představ a potenciálem dalšího zhodnocení.

Cena: 3 330 000 Kč včetně provize RK a kompletního právního servisu, jehož součástí je také bezpečná notářská úschova kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428464
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	57 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Hartmanová
Tel:
+420 775 684 004
Email:
hartmanova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz