

K prodeji, Byt 2+1, 57 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430043 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

2 895 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na ulici Dukelská v Ústí nad Orlicí, v lokalitě, která patří mezi vyhledávaná místa pro bydlení.

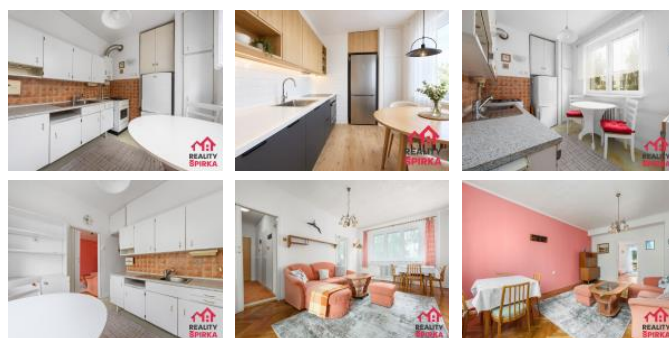
Byt ve 3.NP o dispozici 2+1 nabízí 51,57 m² a nachází se v původním stavu. A právě v tom je jeho největší potenciál – můžete si zde vytvořit interiér přesně podle svých představ, od podlah a barev až po kuchyň, koupelnu a celkové uspořádání.

Dispozici tvoří kuchyně, dva samostatné pokoje, předstíň, koupelna a samostatné WC. K bytu navíc náleží prostorný sklep o velikosti 6,20 m² a možnost využívat společné prostory domu.

Celkové měsíční náklady činí přibližně 4 710 Kč, takže se pohodlně vejde do maximálně 5 000 Kč měsíčně. Z toho 3 500 Kč tvoří zálohy a poplatky spojené s užíváním bytu (2 732 Kč služby a 768 Kč fond oprav a správa domu), dále cca 750 Kč elektřina a 460 Kč plyn.

Ať už hledáte vlastní bydlení, první byt nebo zajímavou investiční příležitost, tady máte možnost.

ID inzerátu ESO:	4430043
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	3294
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz