

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431251 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt 2+1 v Ostravě - Porubě, mimo panelové sídliště, a ideálně ve stavu k nastěhování? Zde prosím: Parádní dvaplustjednička po kompletní rekonstrukci, s velmi rozumně opticky oddělenou kuchyní a opravdu skvělou ložicí. Zvětšená koupelna se super sprchovacím koutem. Rekonstrukce kvalitní, řemeslně i značkově, v ložnici vestavěn krásný a funkční úložný systém viz fotogalerie i video. Čistá vnitřní plocha bytu je 50 m², k tomu ložice 5,5, m² a sklep 1,5 m², celkem tedy 57 m². Půdorys bytu opět viz galerie, velmi dobře využitý prostor, ke shlédnutí doporučuji rovněž přiloženou virtuální 360° prohlídku. Z ložice, vlastně ze všech oken, ale právě na ložici to vynikne extra, máte skvělý nahléd/rozhled až do Beskyd!

Poslední podlaží = máte klid nad hlavou! Dobře vedené družstvo jednoho vchodu, o dům je postaráno, plastová okna, zateplená fasáda, rozvody, čisté prostředí, rozumné měsíční náklady na bydlení, prostě to funguje. PENB C = úsporná budova.

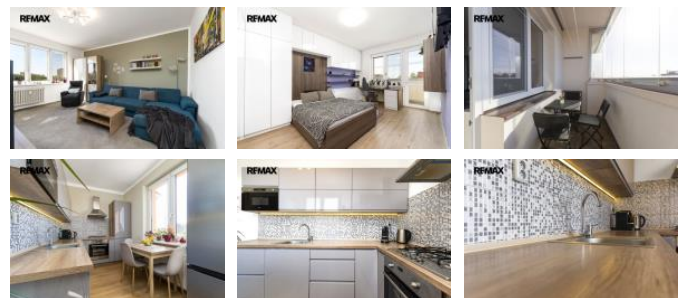
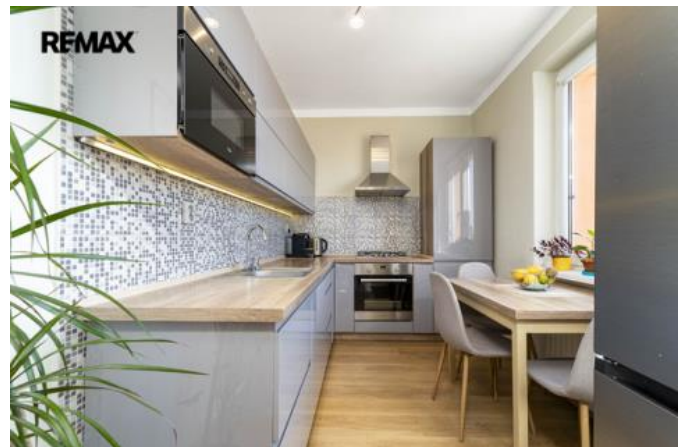
Lokalita bez nadsázky naprosto skvělá:

A) Z pohledu aktuálního - Sokolovská 31, funkčně i pro život nejzajímavější část Poruby, nejen že je zde vše potřebné na dosah ruky, MHD kamkoli po Ostravě v přímo u domu, obchody, zdravotnická zařízení včetně Fakultní nemocnice, školy základní, mateřské (nejbližší ZŠ i MŠ doslova minutu pěšky) i školy střední, sportoviště, ale jsou zde také zelené dvorky, parky, například nádherné Pustkovecké údolí opět minuta až dvě pěší chůzí, atd. atd.

B) z pohledu budoucnosti - jsme na rozhraní ulic Sokolovská a Slavíkova, blízko prostoru, do kterého jsou dlouhodobě plánovány významné stavby a kompletní proměna/modernizace/výstavba jak rezidenční, tak komerční sféry nemovitostí. Zde ceny bytů do budoucna jen porostou.

Blízkost Fakultní nemocnice, ale také areálu Vysoké školy báňské - VŠB TU Ostrava tento potenciál ještě násobí. Zkrátka skvělé místo k bydlení i pro jistou a dlouhodobě velmi stabilní investici! V bytě může po dohodě zůstat většina zařízení.

Zaujalo? Jsem samozřejmě k dispozici pro jakoukoli konzultaci. Prostor pro prohlídky otevíráme od středy 30. září - rezervujte si svůj termín včas. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4431251
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448877
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Zastavěná plocha:	57 m2