

K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434308 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

3 298 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 57,70 m2 ve 2. nadzemním podlaží městského domu na ulici Chopinova v Ostravě-Přívoze. Dům právě prochází rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, při které v něm vzniká deset nových bytových jednotek.

Rekonstrukce se týká celého domu: nová fasáda, nová okna, nová střecha a kompletně nové rozvody vody, elektřiny i odpadů. Kupující tak získává bydlení v domě s historickým charakterem, ale ve zcela novém technickém stavu.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyň s oknem, koupelnu s WC a chodbu. Vysoké stropy a velká okna dodávají interiéru vzdušnost a dostatek denního světla, obývací pokoj navíc prosvětluje francouzské okno. Na podlahách je světlý laminát, dveře jsou nové včetně obložkových zárubní. Koupelna je hotová – obklady, dlažba, zděný sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo se skříňkou. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kondenzační kotel s radiátory, ohřev vody samostatný elektrický zásobníkový ohřívač.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, rozvody pro její osazení jsou připraveny. Dodání a montáž kuchyně lze zajistit za příplatek. Fotografie kuchyně s linkou je vizualizací možného provedení.

Poloha domu nabízí rychlé spojení do celého města: hlavní nádraží je vzdálené přibližně 0,7 km, centrum Ostravy přibližně 3 km a je snadno dostupné MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Díky dvěma samostatným pokojům je byt vhodný pro vlastní bydlení páru či menší rodiny i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Orientační čisté nájemné začíná na 12 500 Kč měsíčně + služby, což odpovídá hrubému výnosu kolem 4,5 % ročně.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434308
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Zastavěná plocha:	188 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/