K prodeji, Byt 2+1, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434544** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57,58 m2, který se nachází na vyhledávané ulici Čkalovova v Ostravě Porubě. Byt je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu a jeho největší předností jsou dva balkony. Z obývacího pokoje se vstupuje na velký zasklený balkon, který prošel revitalizací v roce 2021. Je orientovaný na jihozápad do klidné zeleně a díky zavedené elektřině i osvětlení představuje příjemné místo pro relaxaci a posezení.
Interiér bytu je v udržovaném stavu po drobných dílčích modernizacích, přičemž rozvody elektřiny jsou již z většiny v mědi. Samotný dům prošel v uplynulých letech revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení pláště, výměna oken za plastová a modernizace vstupních prostor a výstavba balkonů. Velkou výhodou pro budoucí majitele je také zcela bezbariérový vstup do domu.
Měsíční náklady na užívání bytu činí 4 368 Kč plus platby za elektřinu a plyn. Jedná se o velmi zajímavou nabídku bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je díky své poloze a dispozici vhodná jak pro vlastní rodinné zázemí, tak jako investice s následným pronájmem.
Energetický průkaz náročnosti budovy C.















ID inzerátu ESO:	4434544
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz