

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369894 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

4 595 000 Kč

Lokalita:

Hledáte bydlení, které spojuje klid, pohodlí a městský život na dosah ruky? Tento útulný a světlý byt nabízí vše, co potřebujete – příjemnou atmosféru, bezpečné prostředí a skvělé zázemí pro každodenní život.

Nachází se ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu s pečlivě udržovanými společnými prostory. Byt úsobí velmi vzdušně a svěže, s dostatkem přirozeného světla po celý den. Kuchyně je samostatná a vybavená novými moderními spotřebiči, které usnadní každodenní vaření. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Ložnice poskytuje klid a soukromí, doplněná o praktické vestavěné skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru. K bytu patří také dva sklepy o velikosti 2 a 6 m², ideální pro uskladnění sezónního vybavení nebo jízdních kol.

Velkou předností je možnost parkování ve vnitrobloku za uzamykatelnou bránou – bezpečné a pohodlné řešení, které ocení každý, kdo nechce ztrácet čas hledáním místa na ulici. Ve vnitrobloku se navíc nachází udržované dětské hřiště, kam si děti mohou jít bezpečně hrát, zatímco vy si v klidu vychutnáte kávu nebo chvíli odpočinku.

Dům má nově zrekonstruované stoupačky a moderní systém dálkového ohřevu teplé vody, který zajišťuje spolehlivý provoz a přináší nižší náklady na bydlení.

Byt se nachází v strategicky výhodné části města. V docházkové vzdálenosti najdete několik základních a mateřských škol, obchody, restaurace, kavárny i zdravotní služby. Jen pár minut chůze vás dělí od zastávek MHD a vlakového nádraží, takže je ideální pro dojíždění do centra i mimo město. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – parky, sportoviště, cyklostezky i příjemná místa k odpočinku. A pokud máte chuť na nákupy nebo zábavu, obchodní centrum Plaza s obchody, restauracemi a kinem máte doslova na dosah.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo chce bydlet pohodlně, mít vše po ruce a přitom si užívat klidnou atmosféru vnitrobloku plného zeleně.

Pokud hledáte místo, které spojuje praktičnost, bezpečí a pohodu, přijďte se přesvědčit osobně – možná právě tady na vás čeká váš nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4369894
Inzerát vydán:	13.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7293520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	58 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	6 m2