

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374224 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

2 728 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Prodej družstevního bytu 2+1 – Ostrava, ulice Aviatiků

Dovoluji si nabídnout k prodeji družstevní byt 2+1 se zasklenou lodží, situovaný v klidné části Ostravy, na ulici Aviatiků. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nebo jako vhodná investice. Disponuje dvěma neprůchozími pokoji, samostatným WC, koupelnou, prostornou kuchyní a šatnou, orientovaný na dvě světové strany. V bytě jsou plastová okna, dům je zateplen, parkování poblíž domu.

Náklady na bydlení:

- Elektřina: cca 1 200 Kč
- Plyn: cca 400 Kč
- Zálohy + fond oprav + nájemné: 5 000 Kč

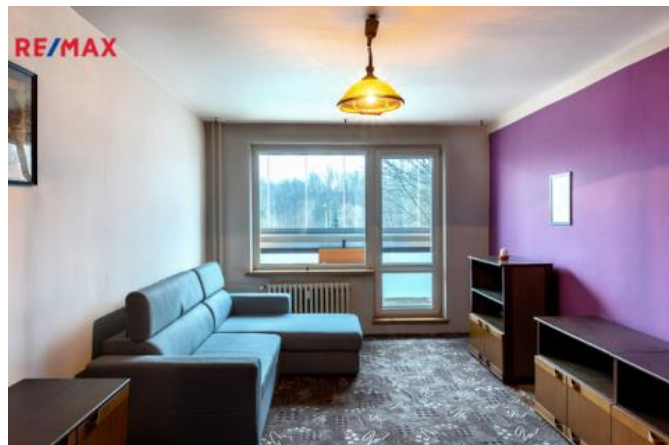
V zálohách je zahrnuto: osvětlení společných prostor, vodné, ohřev TUV, vytápění, výtah a úklid společných prostor.

Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Obchody, služby, škola a školka v docházkové vzdálenosti, zastávky MHD poblíž domu. Okolí nabízí dostatek zeleně a prostor pro volnočasové aktivity.

Pro více informací mě prosím kontaktujte, ráda vám byt ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4374224
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428836
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	219 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Krechterová

Tel:

+420721415122

Email:

lucie.krechterova@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz