

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380605 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 200 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Nabízím k prodeji pěkný družstevní byt, nacházející se v 1 patře zatepleného panelového domu na adrese Jindřicha Plachty 159, Ústí nad Labem - Mojžíř.

Byt je celkově v dobrém stavu, bez nutnosti investic.

Několik let zde bydlí slušní nájemníci, kteří mají zájem v bytě zůstat i po prodeji, je tedy vhodný i pro investory.

Byt je v družstevním vlastnictví ( Bytové družstvo Rozvoj), bez možnosti převodu do OV. Bytové družstvo se o své domy velmi dobře stará, zateplení, renovace balkonů, plastová okna. Poplatek za povolení podnájmu je 3.900,- Kč ročně. Ke kupní ceně se platí cca 11.500,- Kč převod na bytovém družstvu ( jednorázový poplatek)

Na zdejším sídlišti je velký zájem o pronájmy ( sídliště je vzhledem k zajímavým cenám bytů využíváno zejména investory)

V blízkosti domu zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.

Dostatek parkovacích míst.

Prosím jen vážní zájemci.

Více informací podám na uvedeném telefonním čísle.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380605     |
| Inzerát aktualizován: | 18.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 28750       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 58 m2       |
| Užitná plocha:        | 58 m2       |
| Podlahová plocha:     | 58 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 961 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Antoličová**

Tel:

**739500527**

Email:

**antolicova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**