

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4395805 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 58 m<sup>2</sup> v P íbrami, který zaujme nejen svým stavem, ale i promyšleným dispozicí a výhledem.

Součástí bytu jsou dvě lodžie (každá o velikosti 3 m<sup>2</sup>), ideální pro ranní kávu nebo večerní relax, a praktický sklep (1 m<sup>2</sup>) pro uložení v cív.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny i vody, moderní povrchy a nadčasový design. Díky tomu vás nečekají žádné další investice, stačí se jen nastěhovat a začít bydlet.

Nachází se v 5. patře bytového domu s výtahem, což zajišťuje nejen pohodlný přístup, ale také příjemný výhled a dostatek světla.

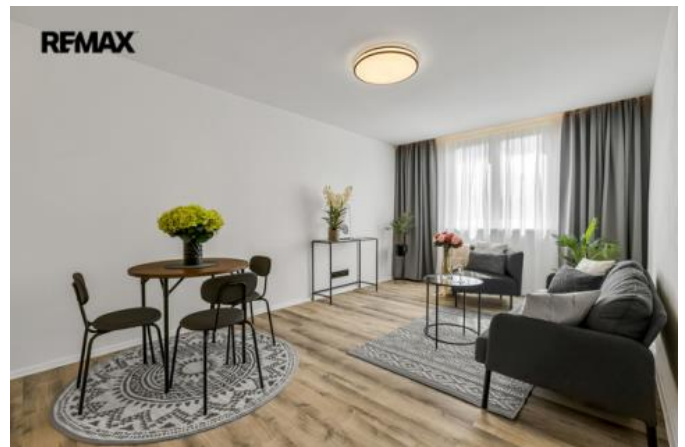
Velkou výhodou je také samotná lokalita. P íbram nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i zdravotní péči v docházkové vzdálenosti. Zároveň oceníte výbornou dopravní dostupnost do Prahy, a už autem nebo pravidelnými autobusovými spoji.

Dalším benefitem je plánovaná revitalizace domu, která zahrnuje zateplení a novou fasádu. Tato příležitost je nejen k nižším nákladům na bydlení, ale také ke zvýšení celkové hodnoty nemovitosti do budoucna.

Díky svému stavu a dispozici je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V této lokalitě je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemném bydlení, což umožňuje rychlé obsazení a stabilní výnos.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vás bytem osobně provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395805
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	436209
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Větrovský

Tel:

**+420721855854**

Email:

**radek.vetrovsky@re-max.cz**

### RE/MAX Power

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263 01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**