

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397229 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Prostorný byt 2+1 o ploše 58 m<sup>2</sup> se sklepem je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Choratická, Praha 4 - Zábřeh.

Nabízí poctivou a dobře využitelnou dispozici, která dnes u podobných bytů nebývá samozřejmostí. Velkým benefitem je ložnice o velikosti téměř 20 m<sup>2</sup> se dvěma okny, kterou lze rozdělit na dva samostatné pokoje. Byt tak může po úpravě fungovat i jako 3+1. Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, velká ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, kuchyně na sever a ložnice na západ. Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností budoucího zhodnocení úpravou dispozice. Součástí prodeje je sklepní kóje v suterénu domu. Praktickým bonusem je rovněž parkování zdarma před domem, nebo v ulici nejsou zavedeny modré zóny. Dům je vybaven výtahem a energetická náročnost budovy odpovídá třídě D.

Zábřeh jsou oblíbenou lokalitou zejména díky své dostupnosti a každodenní praktičnosti. V okolí najdete obchody, služby i zastávky MHD, přibližně kilometr od domu se nachází také areál Hamr a Hamerský rybník. Lokalita tak spojuje dobré městské fungování s možností sportu a odpočinku v dosahu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr, Realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4397229
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Petr**

Tel:

**+420 732546330**

Email:

**lukas.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**