

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

islo inzerátu (ID): 4397229 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:
Praha 4

Prostorný byt 2+1 o ploše 58 m² se sklepem je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Choratická, Praha 4 - Zábřehlice.

Nabízí poctivou a dobře využitelnou dispozici, která dnes u podobných bytů nebývá samozřejmostí. Velkým benefitem je ložnice o velikosti téměř 20 m² se dvěma okny, kterou lze rozdělit na dva samostatné pokoje. Byt tak může po úpravě fungovat i jako 3+1. Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, velká ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, kuchyně na sever a ložnice na západ. Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností budoucího zhodnocení úpravou dispozice. Součástí prodeje je sklepní kóje v suterénu domu. Praktickým bonusem je rovněž parkování zdarma před domem, nebo v ulici nejsou zavedeny modré zóny. Dům je vybaven výtahem a energetická náročnost budovy odpovídá třídě D.

Zábřehlice jsou oblíbenou lokalitou zejména díky své dostupnosti a každodenní praktičnosti. V okolí najdete obchody, služby i zastávky MHD, přibližně kousek od domu se nachází také areál Hamr a Hamerský rybník. Lokalita tak spojuje dobré městské fungování s možností sportu a odpočinku v dosahu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr, Realitní makléř K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prostorny-byt-21-58-m-s-moznosti-upravy-na-31-zabehlice/>

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397229 |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 58 m ² |
| Užitná plocha: | 58 m ² |
| Podlahová plocha: | 58 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/