

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4398083 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m2, situovaný v přízemí cihlového domu (kolaudace 1997) v klidné části Brno-Líšeň, v bezprostřední blízkosti přírody.

Byt nabízí příjemné bydlení s výhledem do zeleně a velkou výhodou je vlastní vytápění plynovým kotlem – máte tak plnou kontrolu nad náklady.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatný dětský pokoj a kuchyň s moderní linkou včetně spotřebičů a jídelního kouta. Koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné.

K bytu náleží sklepní kóje (1,3 m2) na stejném podlaží. Parkování je možné přímo před domem nebo na velkém parkovišti z ulice Novolíšeňská. Velkým benefitem je schválený projekt předzahrádky o ploše 34 m2 s možností oplocení – ideální pro vytvoření soukromého venkovního prostoru.

Byt se prodává včetně vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně, klimatizace, dětský nábytek a jídelní sestava.

Výborná lokalita: park Rokle (200 m), školy, školky, obchody (Albert, Lidl) v docházkové vzdálenosti. Do centra Brna cca 20 minut tramvají.

PENB je v procesu vyhotovení, proto uvádíme hodnotu G.

ID inzerátu ESO:	4398083
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	29667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Odehnal

Tel:

735750243

Email:

odehnal@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz