

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4401173 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

 Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m², lodžii o výměře 4 m² a sklepní kóji o výměře 2 m². Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v povodním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžii je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna.

Dom je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv.

Byt je v případě velmi dobrou investicí při příležitosti, kdy bytové družstvo umožní pronájem bytu. V těsné blízkosti se nachází VŠB, kdy v případě investičnímu investorovi, toto nabízí v těsné blízkosti zajištění podnájmu. V současnosti je v bytě podnájemník, který může v bytě buď zůstat, nebo odejít.

Další výhody tohoto bytu, je výborná obecná vybavenost ZŠ, MŠ, síň obchodu a služeb, dostupnost MHD (autobus, tramvaj), parkování, dle potřeb a další. Poruba nabízí velmi dobré možnosti k sportovnímu a kulturnímu vyžití a je vyhledávanou lokalitou Ostravy. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4401173
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	135438
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz