

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401173 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m<sup>2</sup>, lodžii o výměře 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o výměře 2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v povodním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžii je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna.

Dom je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv.

Byt je v případě velmi dobrou investicí v případě, kdy bytové družstvo umožní pronájem bytu. V těsné blízkosti se nachází VŠB, kdy v případě investičnímu investorovi, toto nabízí v těsné blízkosti zajištění podnájmu. V současnosti je v bytě podnajíme, který můžete v bytě zastat, nebo odejít.

Další výhody tohoto bytu, je výborná obecná vybavenost ZŠ, MŠ, síň obchodu a služeb, dostupnost MHD (autobus, tramvaj), parkování, dle potřeb a další. Poruba nabízí velmi dobré možnosti k sportovnímu a kulturnímu vyžití a je vyhledávanou lokalitou Ostravy. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4401173
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	135438
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**