

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4403165 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 980 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 a výměře 55,10 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Politických obcí 193, v městské části Místek – lokalitě, která patří mezi dlouhodobě nejžádanější v celém městě.

Byt v osobním vlastnictví je situován ve 3.NP bytového domu s výtahem a prošel značnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Prakticky řešená dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavným nábytkem, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, útulnou ložnici, koupelnu & oddělené WC s kompletní sanitou, ker.obklady a dlažbou. Hlavní rozvod elektroinstalace v mědi. Podlahy jsou nivelované plovoucí lamino. Interiér působí velmi světle, vzdušně a příjemně. Samotná budova prošla kompletní revitalizací v roce 2024 (zateplení fasády, výměna oken, balkony, střeška, rozvody elektřiny ve sklepech, stoupačky, odpady a rozvody plynu). Dům má prokazatelně energetické nároky budovy PENB kat. C - „úsporná“.

K bytu dále náleží balkon o ploše 3,10m<sup>2</sup> a sklepní kóje.

Hlavní předností této nabídky je však samotná lokalita. Ulice Politických obcí spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, magistrát města, zdravotní služby i zastávky MHD, náměstí Svobody, v podstatě vše do 5min. chůze. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně, parků a možností pro sport i relax (park B. Smetany a cyklostezky u řeky Ostravice). Bydlení zde nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a příjemným, klidným prostředím. Právě proto je tato lokalita vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Pokud hledáte byt, který kombinuje skvělou adresu, moderní stav a praktickou dispozici, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403165
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438932
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Dulava**

Tel:

**+420731633328**

Email:

**lukas.dulava@re-max.cz**

**RE/MAX Elite Reality 2**

Tel:

**+420733373964**

Adresa:

**Hlavní třída 196/64, 736 01**

**Havířov**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Zastav ná plocha:

213 m<sup>2</sup>