

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4404351 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí ihned nastěhovat a nemusíte řešit žádné další investice? Pak vás můžeme zaujmout tento moderně zrekonstruovaný byt na adrese Provaznická 906/76, Ostrava-Jih.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází v 5. NP bytového domu bez výtahu. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí před 2 roky a nabízí moderní, světlé a velmi příjemné bydlení.

Velkou dominantou bytu je prostorný zasklený balkon o velikosti 7,7 m², která u těchto bytů nebývá běžná. Díky své velikosti funguje téměř jako další místnost, která je ideální místo pro relax, pracovní kout nebo posezení během celého roku. Podlahová plocha bytu je 52 m²

Interiér je světlý a moderní. Při rekonstrukci bylo vyždženo bytové jádro, zmodernizovaná koupelna se sprchovým koutem, provedena elektroinstalace v mědi a sádkartonové podhledy v celém bytě. Praktické úložné prostory zajišťují vestavné skříně v předsíni.

Velkým benefitem je také moderní kuchyňská linka vyrobená českým stolařem na míru, včetně vestavných spotřebičů, která elegantně zapadá do celkového stylu bytu.

Příjemnou atmosféru dotváří také samotný dům. Světlý a udržovaný vchod, jednotné dveře jednotlivých bytů a přátelské sousedské vztahy vytvářejí velmi příjemné prostředí pro bydlení. V domě panuje doslova rodinná atmosféra, kde se sousedé navzájem znají.

Náklady na bydlení pro dvě osoby činí 6.628 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1.700 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do celé Ostravy. Jen přibližně 5 minut pěšky od domu se nachází zastávka Národní Ostrava-Jih s autobusovými i tramvajovými spoji.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy. Například MŠ Harmonie a MŠ Adamusova do 10 minut pěšky, ZŠ Provaznická 5 minut a ZŠ Emílie Lukášové kolem 10 minut chůze. V blízkosti se nachází také střední školy jako Vítkovická střední průmyslová škola nebo Hotelová škola Krakovská, obě dostupné do 10 minut pěšky, i umělecká škola Ave Art.

Pro každodenní nákupy máte vše po ruce. Obchody Hruška a Albert jsou vzdáleny do 5 minut pěšky, supermarket Lidl přibližně 5 minut autem. Jen pár minut chůze od domu se nachází také Poliklinika Hrabovka s kompletní zdravotní péčí a lékárnou.

V okolí najdete fitness centrum, jogové studio, restaurace, kavárny



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

například Pizzerie Fontána nebo oblíbená Laura Coffee i několik dalších. Milovníci přírody ocení blízkost Biskupského lesa, který je dostupný přibližně do 20 minut chůze.

Do 5 minut chůze se navíc dostanete na hlavní náměstí Ostrava-Jih, kde se pravidelně konají různé kulturní akce, festivaly a jarmarky. Samozřejmě jsou zde také banky, pošta a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jandemelreality.cz/prodej-bytove-jednotky-2-1-m-provaznicka-ostrava>

ID inzerátu ESO:	4404351
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	20363
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²