

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404895 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 999 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt 2+1, který vás zaujme krásným výhledem a chytrým dispozicí a moderním řešením. Byt o celkové ploše 58,4 m<sup>2</sup> má nepr. chodzí pokoje, šatnu, dv. lodžie a sklep. Byt se nachází v panelovém domě ze 70. let, ve kterém právě probíhá instalace výtahu.

Brn. nské Žabov. esky patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra m. sta. V blízkosti se nachází množství zeleně, sportoviště, restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s příjemnou atmosférou a širokými možnostmi volnočasových aktivit.

Dispozice bytu:

p. edsí (6,3 m<sup>2</sup>), šatna (3,5 m<sup>2</sup>), pokoj (10,3 m<sup>2</sup>) a pokoj (16,1 m<sup>2</sup>) s východem na lodžii (3,2 m<sup>2</sup>), kuchyn s jídelnou (10,0 m<sup>2</sup>) s východem na lodžii (3,2 m<sup>2</sup>), koupelna (2,3 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), sklep (2,3 m<sup>2</sup>).

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, dřez, baterie). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s baterií, zrcadlovou skříňkou, skříňkou pod umyvadlem a topným žebříkem. V p. edsí se nachází zrcadlo.

V bytě jsou na podlahách parkety a PVC.

Parkování je možné v okolí domu.

Msítní náklady na bydlení: dohromady cca 6 200 K + internet a TV.

ID inzerátu ESO:	4404895
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Celnar**

Tel:

**+420 602 712 097**

Email:

**celnar@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**