

## K prodeji, Byt 2+1, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405825 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 699 000 K**

Lokalita:

**Znojmo**

Nabízíme k prodeji p k ný a prostorný byt o dispozici 2+1 (57 m<sup>2</sup>) ležící ve 3. pat e bytového domu ve velmi žádané lokalit na ulici U Lesíka v klidné, horní ásti m sta Znojma.

Byt se skládá z velké vstupní chodby, kuchyn , dvou samostatných pokoj , koupelny, WC a velké lodžie. K bytu p ísluší sklep v suterénu domu.

Jsou zde plastová okna, na podlahách lino. P vodní jádro nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav.

Sou ástí prodeje je kuchy ská linka, sporák, lednice, my ka, digesto a další nábytek. Veškeré podrobnosti vám sd lím na prohlídce.

Byt je teplý a slunný s výhledem na ob strany domu. Topení a oh ev vody jsou ešeny dálkov .

Bytový d m prošel kompletní revitalizací – zateplení fasády, nová st echa a lodžie.

Vedle domu se nachází M stský lesík, který nabízí možnost odpo inků a relaxace v p írod . Nedaleko je obchod, restaurace, zastávka MHD. Byt je ideální volbou k bydlení nebo na investici pro pracující v nedaleké nemocnici.

Ukazatel energetické náro nosti: G\* (PENB nebyl dodán).

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi, rád vám poskytnu podrobn ější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4405825
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: