

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4413045 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02809 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 2+1 v oblíbené části Otrokovic, Kvítkovice

Hledáte bydlení, které spojuje klidnou lokalitu, kompletní obousměrnou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost? Právě jste ho našli. Nabízíme Vám byt o dispozici 2+1 v oblíbené části Otrokovic, v Kvítkovicích. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry, mladé rodiny i investory hledající nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Byt nabízí podlahovou plochu 58 m², kterou doplňuje lodžie o výměře 2 m² a sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Ze vstupní chodby jsou samostatně přístupné kuchyně, obývací pokoj, komora i samostatné WC, na které navazuje koupelna. Jedinou nepřístupnou místností je ložnice, která zajišťuje dostatek soukromí a jejíž součástí je přímý vstup na lodžii. Tam nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo chvíle relaxace na čerstvém vzduchu.

Jednou z největších výhod této nabídky je samotná lokalita. Kvítkovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Otrokovic díky klidnému prostředí, množství zeleně a kompletní obousměrné vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékáreň, lékárnu, restaurace, zastávky MHD i vlakové nádraží. Výborné je také napojení na Zlín i dálnici D55, které zajišťuje pohodlné cestování za prací i volnočasovými aktivitami.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek podél řeky Moravy, sportoviště, dětských hřišť a parků, které vybízejí k procházkám, běhu nebo jízdě na kole.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, příjemnou atmosférou a lokalitou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu, rád Vám tuto nemovitost osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4413045
Inzerát vydán:	07.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	2m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Užitná plocha:

58 m²