

K prodeji, Byt 2+1, 58 m²

íslo inzerátu (ID): 4413076 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

Lokalita:
Karviná

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým výnosem z pronájmu? Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 56 m², situovaný v žádané lokalitě Karviná – Nové Město, na ulici t. Osvobození.

Byt se nachází v domě s nízkou zástavbou a je v povodním, udržovaném stavu, což nabízí budoucímu vlastníkovvi možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Jedná se o investiční příležitost, kdy je byt prodáván v etn souasně majitelky, která v bytě stane bydlet jako nájemce. Budoucímu vlastníkovvi bude hradit ísté nájemné ve výši 7.000 K m sí n a zároveň bude samostatn platit zálohy na služby v etn fondu oprav ve výši 5.654 K , stejn jako spot ebu elekt iny a plynu.

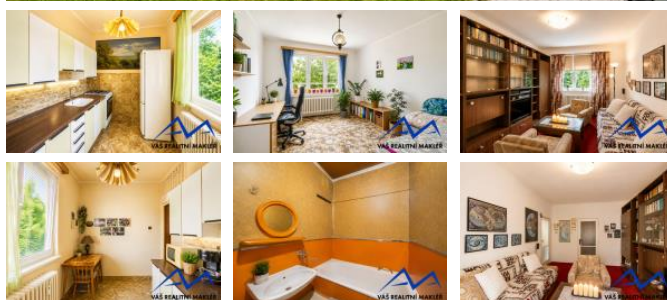
Nový majitel tak získá nemovitost s okamžitým pravidelným příjmem bez nutnosti hledání nájemníka.

Dispozice bytu nabízí odd lenou koupelnu a samostatné WC. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi a sou ástí prodeje je také sklepní kóje.

Velkou předností je výborná poloha v centru města, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i další služby.

Pokud hledáte investiční příležitost s pravidelným měsíčním výnosem, ráda Vám poskytnu více informací telefonicky nebo při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413076
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0144
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Noviná ská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz