

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413670 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58,9 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Neředínská v Olomouci.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic. Současně představuje zajímavou příležitost s potenciálem rychlého okamžitého pronájmu bez investic.

Součástí bytu je balkon, sklep, samostatné WC, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Všechny pokoje jsou neprůchozí se samostatným vstupem.

K bytu náleží samostatná garáž o výměře 14 m2, která se nachází přímo v domě a je součástí prodeje.

Neředín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Olomouci. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací, zastávek MHD i výborné dostupnosti do centra města.

Kupní cena bytu činí 5 290 000 Kč. Kupní cena garáže činí 1 000 000 Kč. Celková kupní cena nemovitosti včetně garáže je 6 290 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4413670
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	68/26
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Paděra**

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz