K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420194** Datum vydání: **06.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 58 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu na vyhledávané Renneské třídě v Brně. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Hned za domem je krásný park, ideální pro odpočinek, sport i procházky. Parkování je možné přímo před domem. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici tvoří dva prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. Koupelna i WC prošly rekonstrukcí, takže byt nabízí moderní a funkční zázemí. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je momentálně pronajatý, což může být výhodou pro investory.

Technické informace o domě a bytě

Rok výstavby domu: 1963
Kompletní rekonstrukce domu v roce 2013
Zateplení fasády: 2013
Instalace nového výtahu: 2013
Rekonstrukce bytu (koupelna, WC, kuchyň): 2021
Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná) - PENB bude dodán

Hlavní výhody nemovitosti

Skvělá lokalita s parkem přímo za domem
Rekonstruovaná koupelna a toaleta
Samostatné WC
Parkování před domem
Sklepní kóje
Dům po rozsáhlé modernizaci
Možnost převzít stávajícího nájemce

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

ID inzerátu ESO:	4420194
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová
Tel:
+420 725 888 897
Email:
matochova@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz