

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428025 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

1 899 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte investiční nemovitost, která vám začne přinášet pravidelný příjem ihned po koupi?

Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 56 m², který se nachází v žádané lokalitě Karviná – Nové Město, na ulici tř. Osvobození.

Byt je situován v domě s nízkou zástavbou a nachází se v původním, ale udržovaném stavu. Novému vlastníkovi tak do budoucna nabízí možnost rekonstrukce a modernizace podle vlastních představ.

Samotný dům je po celkové revitalizaci. Přibližně před 10 lety byla provedena nová střecha a zateplení domu, což je významným benefitem nejen z hlediska technického stavu nemovitosti, ale také jejího budoucího provozu.

Investice s okamžitým výnosem.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že nový majitel nemusí hledat nájemníka. Byt je prodáván včetně současné majitelky, která v něm po prodeji zůstane bydlet jako nájemce.

Budoucímu vlastníkovi bude hradit čisté nájemné ve výši 7 000 Kč měsíčně. Samostatně bude zároveň hradit zálohy na služby včetně fondu oprav ve výši 5 654 Kč měsíčně, stejně jako vlastní spotřebu elektřiny a plynu.

Nový majitel tak získává nemovitost s okamžitým pravidelným příjmem z pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání 2+1, koupelna a WC jsou oddělené. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi a součástí prodeje je rovněž sklepní kóje.

Dalším benefitem je samotná poloha nemovitosti. Byt se nachází v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud hledáte investiční byt s pravidelným měsíčním výnosem, stávajícím nájemcem a bez nutnosti řešit jeho obsazení po koupi, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo si se mnou domluvit osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4428025
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	0171
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	168 m2