

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429278 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

V Kopřivnici na ulici Kadláčkova nabízím družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 54,37 m², ke kterému patří zasklená lodžie 4 m² a sklep 1,8 m². Byt se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného a zatepleného domu s novým výtahem, plastovými okny, vyměněnými stoupačkami a energetickou třídou B. Důležitou informací je, že převod do osobního vlastnictví není možný, existují však jiné možnosti financování než klasická hypotéka se zástavou kupovaného bytu.

Dispozice je klasická a především praktická. Největší místností je obývací pokoj o ploše 22,45 m², ze kterého se vychází přímo na zasklenou lodžii. Ta má 4 m² a její úprava proběhla v roce 2023. Druhý pokoj nabízí 14,36 m² a dobře poslouží jako ložnice nebo třeba kombinace ložnice a pracovního prostoru.

Samostatná kuchyně má 9,02 m², takže zde kromě kuchyňské linky zbývá místo také pro jídelní stůl. Současná linka byla vyrobena na míru přibližně před 15 lety a k vaření slouží plyn. Koupelna prošla zhruba před pěti lety úpravou, při které byly provedeny obklady a osazen sprchový kout; bytové jádro zůstalo umakartové. Toaleta je samostatná.

Elektroinstalace v bytě je v hliníku, elektrický rozvaděč je nový. V obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy, pod kterými se nacházejí původní parkety, v kuchyni a chodbě je PVC.

Samotný bytový dům má velkou část důležitých investic již za sebou. Je zateplený, má plastová okna, vyměněné stoupačky, nový výtah a společné prostory jsou pravidelně uklízeny. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Výhodou je také poloha nedaleko centra Kopřivnice. V běžném dosahu najdete obchody, služby, školy i další občanskou vybavenost a kousek od domu je autobusová zastávka. Auto tak není nutností pro každou každodenní cestu a zároveň jste během chvíle mimo město směrem do okolní přírody a Beskyd.

Byt může dávat smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. U investice je výhodou především žádaná dispozice 2+1, dostupnost služeb a revitalizovaný dům.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. To ale neznamená, že jedinou možností koupě jsou vlastní prostředky. Podle individuální situace lze řešit financování i jiným vhodným úvěrovým produktem. S možnostmi financování vám rádi pomůžeme.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429278
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	21530
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2