

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430749 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji velmi vkusně a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Plzni, v ulici Lábkova 61.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které byla výrazně změněna původní dispozice a celý interiér byl nově navržen s důrazem na moderní vzhled, praktičnost a maximální využití prostoru.

Velkou předností bytu je množství úložných prostor, které byly do dispozice citlivě zakomponovány právě v rámci rekonstrukce. Byt tak nabízí dostatek místa pro každodenní pohodlné bydlení bez kompromisů v podobě nedostatku úložného prostoru.

Hlavní přednosti nemovitosti

- dispozice 2+1
- výměra 58 m²
- 6. nadzemní podlaží
- balkon v mezipatře
- sklepní kóje v suterénu domu
- kompletní a nákladná rekonstrukce
- kompletně změněná dispozice bytu
- velmi vkusné a moderní provedení
- kvalitní použité materiály
- kuchyňské spotřebiče Siemens
- velké množství prakticky řešených úložných prostor
- dálkové vytápění
- dálkový ohřev teplé vody
- možnost parkování přímo před domem
- revitalizovaný bytový dům

Moderní interiér bez nutnosti dalších investic.

Rekonstrukce byla navržena tak, aby byt nebyl pouze esteticky atraktivní, ale především praktický pro každodenní život. Změna původní dispozice umožnila lépe využít celou výměru bytu a vytvořit dostatek úložných prostor.

Kvalitní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Siemens, které podtrhují celkový standard rekonstrukce.

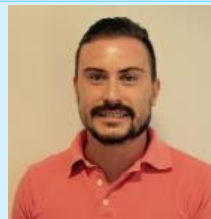
Byt je tak připraven k okamžitému bydlení a novému majiteli umožňuje využívat moderní a kompletně dokončený interiér bez potřeby zásadních dalších investic.

Revitalizovaný bytový dům

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a nachází se v udržovaném stavu. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží, což zároveň nabízí příjemný nahléd a dostatek soukromí. Součástí nabídky je také balkon v mezipatře a sklepní kóje v suterénu domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lukáš Jaroš

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz

Team Reality

Tel:

+420731119696

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326
00 Plzeň**

Web:

www.teamreality.cz

Náklady na bydlení

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.
Celkové měsíční náklady a energie spojené s užíváním bytu činí
přibližně 5.500,- Kč měsíčně.

Atraktivní lokalita Plzně

Nemovitost se nachází v Lábkově ulici v Plzni, v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.

Tato nabídka zaujme především zájemce, kteří hledají kompletně zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších zásadních investic, ale zároveň nechtějí dělat kompromisy v praktičnosti bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Volné dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4430749
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0458
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2