

K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438338 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+1 o podlahové ploše 55 m², ke kterému náleží balkon o výměře 3,5 m². Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma pokoji a kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Součástí bytu je také prostorná předsíň a samostatná komora.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí prodeje je kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a myčkou. V bytě dále zůstává jídelní stůl se čtyřmi židlemi, postel, šatní skříň, botník, věšáková stěna v předsíni, skříňka v koupelně a police v komoře.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.

Výměry místností a příslušenství:

- Předsíň: 10 m²
- Kuchyně: 6,3 m²
- Obývací pokoj: 19 m²
- Ložnice: 12,5 m²
- Koupelna: 3 m²
- WC: 1,1 m²
- Komora: 3,2 m²
- Balkon: 3,5 m²

K dispozici je kočárkárna v suterénu domu.

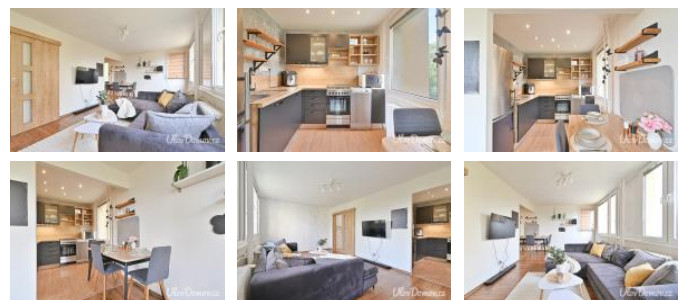
Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C Kobylisy je vzdálena 7 minut chůze nebo 2 minuty jízdy autobusem. Odtud se přímým spojem dostanete do centra města do 10 minut, například na Hlavní nádraží či Muzeum. Autobusová zastávka Sídliště Kobylisy se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu a nabízí přímé spojení směrem na Vysočanskou a Českomoravskou s návazností na metro B a vlakové spojení.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, lékárnu, školu, školku, dětské hřiště i knihovnu. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Čimického háje, vzdáleného 8 minut chůze, a Ďáblického háje, kam dojdete za 10 minut.

V bytě aktuálně bydlí prověřený nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 3. 2027, který má zájem o její prodloužení. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + poplatky za služby a energie. V případě zájmu o koupi bytu pro vlastní bydlení je možné zajistit jeho uvolnění s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4438338
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	8326
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	58 m2