K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439307** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Klid, zeleň a vše potřebné na dosah.

Ráno vyrazit na procházku do zeleně, cestou domů nakoupit a večer si odpočinout na balkoně. Tento byt nabízí příjemné zázemí pro život ve dvou i zajímavou příležitost k pronájmu.

Nachází se ve 2. patře revitalizovaného domu. K dispozici je balkon, prostorný sklep o velikosti přibližně 7 m2 a možnost parkování u domu.

Prostor pro společné chvíle i soukromí
Kuchyně je propojena s obývacím pokojem, takže při vaření zůstáváte součástí dění. Samostatný pokoj nabízí soukromí pro ložnici. Kuchyňská linka včetně spotřebičů zůstává součástí bytu; myčku je potřeba doplnit.

Úložný prostor zajišťují prostorné vestavěné skříně na chodbě a předsíň s botníkem. Sezónní věci nebo sportovní vybavení najdou místo ve sklepě.

Byt prošel rekonstrukcí. Koupelna s oknem nabízí vanu i sprchu. Toaleta je samostatná, vybavená hygienickou sprškou a prostorem pro pračku i sušičku.

Vytápění zajišťuje dálkový rozvod tepla do radiátorů, ohřev vody je vlastní. K dispozici je optické připojení k internetu, společná televizní anténa i kabelová televize.

Klidná lokalita, která usnadňuje každodenní život
Bažantnice spojuje dostatek zeleně s praktickou dostupností služeb. Školy, školky, dětská hřiště i obchody jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. Blízkost přírody potěší při procházkách, sportu i chvílích, kdy chcete po práci vypnout.

Vlastní bydlení i prostor pro podnikání
Dům prošel revitalizací včetně společných prostor a rozvodů. Byt před nastěhováním vyžaduje už jen vymalování a úklid.

Pro mladý pár tak může být prvním společným domovem bez nutnosti rozsáhlých úprav. Investor ocení stav bytu a domu, příznivé provozní náklady i lokalitu s občanskou vybaveností, která je dobrým základem pro dlouhodobý pronájem a zdravý tržní růst v čase.

Přijďte se podívat, jak se vám tady bude bydlet.

ID inzerátu ESO:	4439307
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	7 m2