K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439340** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m2, lodžii o výměře 4m2 a sklepní kóji o výměře 2m2. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v původním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžií je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna.
Dům je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních představ.
Byt je případně velmi dobrou investiční příležitostí, kdy bytové družstvo umožňuje pronájem bytu. V těsné blízkosti se nachází VŠB, kdy případnému investorovi, toto nabízí větší možnost zajištění podnájmu. V současnosti je v bytě podnájemník, který může v bytě buď zůstat, nebo odejít.
Další výhody tohoto bytu, je výborná občanská vybavenost ZŠ, MŠ, síť obchodů a služeb, dostupnost MHD (autobus, tramvaj), parkování, dětské hřiště a další. Poruba nabízí velmi dobré možnosti k sportovnímu a kulturnímu vyžiti a je vyhledávanou lokalitou Ostravy. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439340
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	137097
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz