K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442437** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte bydlení v menším bezpečném městě s veškerou potřebnou občanskou vybaveností a pohodlným dojezdem do Prahy?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím byt 2+1 v horním centru Odoleny Vody, jen přibližně deset minut autem za hranicí Prahy. V jeho těsném sousedství najdete Horní náměstí s obchody a restauracemi, za méně než 5 minut pak pěšky budete ve škole, školce, na zdravotním středisku, v posilovně, supermarketu Penny nebo v lesíku. Okolo domu budete mít zeleň a nízkopodlažní cihlovou zástavbu.

Dům se sedlovou střechou a francouzskými okny se zábradlím není klasickým panelovým domem. Je postavený z menších panelových stěnových bloků a je obklopený vzrostlou zelení. Jde o klidný, udržovaný dům po rozsáhlé rekonstrukci zahrnující střechu, fasádu se zateplením, plastová okna, elektrické rozvody a společné interiéry, včetně sklepních. Nové vstupní dveře všech bytů dodávají chodbám jednotný a upravený vzhled. Do domu se vstupuje na čip a je sem zaveden také kabel. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, byty mají nainstalovány indikátory tepla a také nové vodoměry.

Nabízený byt 2+1 se nachází ve třetím nadzemním podlaží, tedy ve druhém patře domu bez výtahu. Je v původním, velmi dobře udržovaném stavu. Nabízí tak možnost rovnou bydlet a nebo si naplánovat úpravy podle vlastních potřeb a vkusu.

Dva pokoje o přibližných výměrách 18,1 a 15,6 m2 mají samostatné vstupy z předsíně, větší pokoj je navíc propojený s kuchyní o výměře přibližně 9,6 m2. Součástí bytu je rovněž koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Francouzská okna v obou pokojích dodávají bytu světlo a osobitý elegantní charakter. Předokenní elektricky ovládané žaluzie umožňují pohodlné zastínění i zajištění soukromí.

Praktickým bonusem bytu jsou dva vlastní sklepy o celkové výměře 6,25 m2.

Pokud hledáte bydlení na praktickém místě a zároveň vám záleží i na atmosféře domu a jeho okolí, těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce.

Ráda pomohu i s nejvýhodnějším možným financováním na trhu.

ID inzerátu ESO:	4442437
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vilma Daníčková
Tel:
+420 730598293
Email:
vilma.danickova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	6 m2