K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442919** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Zrekonstruovaný byt 2+1 se sklepy, cihlový dům, pár kroků od metra – Praha 9, Prosek. Prodej bytu 2+1, 58 m2, Praha 9 – Prosek, ul. Kličovská

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 58 m2, včetně zděných sklepů o velikosti 4,5 m2, které jsou rovněž v osobním vlastnictví. Byt se nachází v cihlovém domě v ulici Kličovská, v oblíbené lokalitě Prahy 9 – Prosek.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala podlahy, vstupní dveře, rozvody vody, elektroinstalaci v mědi, štuky, zárubně i kompletní rekonstrukci koupelny a bytového jádra. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a připravena je také možnost vytápění elektrokotlem.

Samotný dům má za sebou rozsáhlou rekonstrukci, včetně zateplení, střechy, vstupních dveří a výměny oken za plastová. V plánu je rovněž revitalizace sklepních prostor.

Velkou předností je výborná poloha. Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Stanice metra je jen pár kroků od domu, stejně jako další služby a možnosti každodenního nákupu.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4442919
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	3206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	4 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/