K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443223** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 58,92 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 3,97 m2, která nabízí příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje o velikosti 2,12 m2, která poskytuje praktický úložný prostor. Celková plocha bytu včetně sklepa činí 61,04 m2.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, přičemž v bytě není zaveden plyn a využívána je pouze elektřina. Měsíční náklady na bydlení činí 5 406 Kč + zálohy na energie jsou přibližně 1 300 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C, která označuje úspornou nemovitost.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako příležitost k následnému pronájmu.
Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 92628]















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4443223
Inzerát vydán:	12.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2