K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443819** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt v ulici Nad Vodovodem v Praze 10 o výměře 54,5 m2, ke kterému náleží sklep o přibližné výměře 2,5 m2. Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu a je orientován na jih.

Při vstupu do bytu se nachází menší předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Naproti vstupu je koupelna a samostatná toaleta. Po levé straně se nachází ložnice, po pravé straně obývací pokoj a přímo kuchyně.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Poslední rozsáhlejší rekonstrukce proběhla přibližně před 25 lety. V jejím rámci byly rozvody elektřiny provedeny v mědi a proběhla kompletní rekonstrukce podlah, koupelny a kuchyně. V ložnici a obývacím pokoji jsou původní parkety, které byly zrenovovány a následně zakryty koberci. Díky tomu jsou parkety pod koberci stále ve velmi dobrém stavu.

V bytě je zavedena elektřina a plyn. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Měsíční poplatky činí přibližně 6 000 Kč. Přesné informace o nákladech budou k dispozici při prohlídce.

V okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Prodejna Lidl je vzdálena přibližně 140 metrů a supermarket Albert 500 metrů. V blízkosti jsou základní školy a dvě střední školy vzdálené přibližně 350 metrů. Úřad městské části Praha 10 je vzdálen přibližně 800 metrů.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená přibližně 100 metrů a tramvajová zastávka 500 metrů. Stanice metra linky A Strašnická se nachází přibližně 1 km od bytu.

Prohlídky budou dne 30. 11. 2026 po předchozí telefonické domluvě.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti s drobnými úpravami v rámci virtuálního homestagingu. Byt se prodává bez vyobrazeného volně stojícího nábytku a vybavení, které si majitel ponechá. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů, vybavení koupelny a ostatní pevně zabudované prvky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443819
Inzerát vydán:	16.11.2026













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohořelický
Tel:
+420277277001
Email:
jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

ID zakázky v RK:	453211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	830 m2