K prodeji, Byt 2+1, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445067** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme prodej bytu 2+1 v Opavě na ul. Mařádkova. Byt se nachází ve 13. patře panelového domu se dvěma výtahy (osobní + nákladní). Dům má bezbariérový vstup do domu. Dům je po celkové revitalizaci. Byt je v původním, dobře zachovalém stavu. V celém bytě jsou plastová okna včetně žaluzií. Výhodou jsou dvě lodžie, první prostorná, zasklená, vstup je přes oba pokoje. Kuchyň je čtvercová a je z ní vstup na druhou lodžii. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje. Je zde již zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Z Lodžií je krásný výhled na Opavu. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, MHD, školka, škola, Breda. Parkování je před i za domem. K bytu náleží sklepní kóje a kolárna. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4445067
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	26369
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová
Tel:
775766105
Email:
gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz