

K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4078972 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

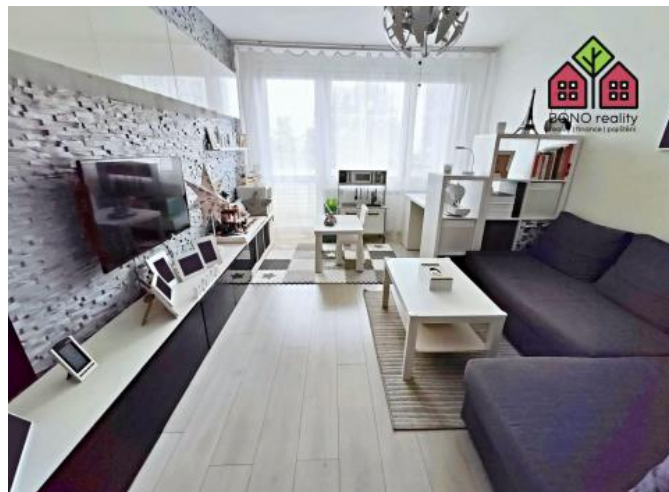
2 700 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji velmi lukrativní bytovou jednotku o dispozici 2+1 s ložnicí, téměř kompletně vybavenou, a to v Ústí nad Labem, v části Severní Terasa, v ulici Jizerská. Bytová jednotka je situována ve 2.patře panelového domu s výtahem a její celková užitná plocha činí 64,8 m². Součástí prodeje není jen bytová jednotka, ale také podíl na společných částech domu a pozemku. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu a možnost užívání společných prostor. Byt prošel náročnou, velmi vkusnou rekonstrukcí a sladěn byl do stylu provence. V kupní ceně je zahrnuto i téměř veškeré vybavení bytu, mimo elektroniky a osobních věcí vlastníka. Vstup bytu tvoří velmi prostorná chodba s přístupem do kuchyně, obývacího pokoje a do ložnice. Vstupní chodba volně navazuje na kuchyni s novou linkou (vestavěné spotřebiče) a na jídelní kout. Obývací pokoj je s přístupem na ložnici o výměře 3,58 m², ze které je za jasného počasí nádherný výhled do okolí. Do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro automatickou pračku, je vstup z prostor kuchyně. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlaha. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně MHD či nájezdu na dálnici D8, směr Praha či Drážďany. Z fotogalerie bytu je velmi dobře patrné, že byt je variabilní a nadčasový. Mladá začínající rodina jistě ocení vytvoření dostatečného hracího prostoru pro menší dítě, ostatní pak třeba oddělený pracovní kout, velkou chodbu pro pelíšek Vašeho domácího mazlíčka nebo jen prostý fakt, že s nákupem této bytové jednotky Vás již nečekají žádné další finanční výdaje. Bytová jednotka je vhodná i pro podnikatele k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání. Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4078972
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	10.09.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz