

## K prodeji, Byt 2+1, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348368 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

**3 320 000 Kč**

Lokalita:

## Domažlice

Místo, které má duši.

Stylové bydlení uprostřed přírody s vysokým standardem a klidem, který se nedá koupit jinde.

Objevte Rezidenci Český les – unikátní projekt zasazený do srdce chráněné krajinné oblasti, kde se kvalita života měří jinými hodnotami. Místo, kde ráno posloucháte ptáky místo provozu a večer sedíte na balkóně s výhledem do nekonečných lesů.

Každý byt v rezidenci je promyšlený do posledního detailu – světlý, vzdušný a praktický. Podlahové vytápění napojené na dvě výkonná tepelná čerpadla (2x 16?kW), velkoformátová trojskla propouštějící světlo, elegantní vinylové podlahy, kompaktní koupelny, optický internet 2,5?Gb/s a balkony s dechberoucími výhledy. To vše doplněno nízkoenergetickým standardem budovy. V budově není výtah – o to víc však oceníte klid, soukromí a nízké provozní náklady.

Proč si zamilujete právě tohle místo?

- Výjimečná poloha v obci Nemanice (okres Domažlice), obklopené lesy a pastvinami
- Příroda, která vás zklidní – čisté potoky, výhledy, divoká zvěř, houby, lesní plody
- CHKO Český les – jedno z posledních území nedotčených masivní výstavbou
- Cyklostezky, turistické trasy, přeshraniční výlety do Bavorska
- Vynikající dostupnost do Německa i větších měst – ideální pro denní dojíždění nebo víkendový únik

Bydlení pro náročné – ale s lehkostí

Nejde jen o stavby. Jde o styl života. O domov bez kompromisů, kde máte prostor pro dech, čas pro rodinu, klid pro práci i radost z každodenního bytí. Ať už hledáte stálé bydlení, víkendový únik nebo chytrou investici, tady najdete víc než jen byt.

Bydlení v Rezidenci Český les je pro ty, kdo chtějí:

- kvalitu bez údržby – místo chaty bez nutnosti sekat trávník
- komfort bez hluku – místo rušného města ticho, které léčí
- styl bez zbytečností – minimalistický design s příběhem

Shrnutí:

- Světlé byty s orientací na jih a sever
- Podlahové vytápění napojené na dvě tepelná čerpadla (2x 16?kW)
- Trojskla, vinylové podlahy
- Balkony a lodžie s výhledem do zeleně
- Optický internet 2,5?Gb/s
- Klidná obec u hranic s Německem
- Příroda, kterou si zamilujete
- Nízké provozní náklady



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO: 4348368

Inzerát aktualizován: 22.10.2025

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Inzerát vydán: | 28.07.2025      |
| Budova je z:   | Panel           |
| Stav:          | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:   | Osobní          |
| Umístění:      | 2. podlaží      |
| Obytná plocha: | 59 m2           |
| Balkón:        | ANO             |
| Užitná plocha: | 59 m2           |